

प्रादेशिक योजना - पुणे  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०(३)  
अन्वये मीजे ताखवडे  
येथील जमिनीचा वापर बदल करण्यासंबंधी  
नोटीस प्रसिद्ध करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०७/२२२७/प्र.क्र.१५८४/०९/नवि-१३

दिनांक :- ३१.०२.२००९

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

  
(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

जिल्हाधिकारी, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

सूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : १७.०२.२००९

क्रमांक-टिपीएस-१८०७/२२२७/प्र.क्र.१५८४/०९/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख

नगर व रचना,

"उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर  
अधिनियम १९६६ विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस- १८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/युडी-  
१३, दिनांक २५.११.१९९७ अन्वये (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा  
करण्यात आला आहे म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त  
अधिनियम असा करण्यात आला आहे) मंजूर केली असून ती दिनांक १०.२.१९९८  
पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे ताथवडे  
ता.मुळशी, जि.पुणे येथील स.नं.१२६अ, १२६ब, १२७/१/१ व १२७/१/२ येथील  
जमिनी (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे) "शेती  
तथा ना विकास विभागात" समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार महेंद्र एफ.सबाद्रा, पुणे यांनी उक्त जमीन शेती तथा  
ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेची विनंती  
शासनास केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्र, "शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून  
रहिवास विभागात" समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत आहे, उक्त  
जमिनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदीनुसार रहिवास विभागात  
पुढील अटीसापेक्ष समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे  
आवश्यक आहे,

अट क्र.१ प्रश्नाधीन जमिनींकरिता आवश्यक असणा-या सर्व पायाभूत सुविधा  
विकासक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देतील.

अट क्र.२ शासनाने दि.२८.८.२००८ रोजी प्रसिध्द केलेल्या नोटीस नुसार  
आवश्यक सुविधा क्षेत्र, खुली जागा, रस्ते दर्शविणे व विकास करणे  
अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल;

(यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा करण्यात आला आहे)

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोटकलम (३) मधील  
तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक यांजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याद्वारे  
घोषित करित आहे आणि त्याकरिता उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने, काही सूचना  
आणि हरकती घावयाच्या असतील तर त्या नागरिकांनी सदर सूचना महाराष्ट्र  
शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून साठ दिवसाचे आत  
उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं.७४/२, सहकार नगर, पुणे-

४११००९, यांचे नावे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देणेकरिता व त्यावरील अहवाल सादर करणेकरिता उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६०(साठ) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे आलेल्या सूचना/हरकतींचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

टिप :- अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.टिपीएस-१८०७/२२२७/

प्र.क्र.१५८४/०९/नवि-१३ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या

दिवशी

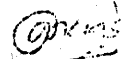
कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहिल.

(१) उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं.७४/२ सहकारनगर,  
बँक ऑफ महाराष्ट्राच्यावर, पुणे-९

(२) जिल्हाधिकारी, पुणे.

ब) सदर सूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)  
वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**NOTICE**  
**Government of Maharashtra**  
**Urban Development Department,**  
**Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Date - 20.02.2009

No.TPS-1807/2227/CR-1584/09/UD-13

Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.

Whereas the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13] dated 25<sup>th</sup> November, 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act."), so as to come into force with effect from 10<sup>th</sup> February, 1998;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the lands bearing Survey No.126A, 126B, 127/1/1 & 127/1/2 Mouje-Tathawade are included in Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, Mahendra F. Sabadra has requested Government to change the Zone of said lands and include it in Residential Zone;

And whereas, Government is of the opinion that it is necessary to change the zoning of the said lands from "Agricultural/No Development Zone" to "Residential Zone" and to modify the said Regional Plan as per provisions of section 20(2) of the said Act, so as to include the said lands in "Residential Zone on the following condition.

**Conditions :**

1. All the required infrastructure facilities shall be provided by the developer at his own cost.
2. The Amenity Space, Open space & Road shall be developed by land owner as per Notice dated 28.8.2008 published by Government.

(hereinafter referred to as "the said modification");

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said said Act., Government hereby declares its intention about the said proposed modification and for that purpose invites suggestion/objections if any from general public with respect to the said modification within 60 days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions or objections if any in this respect shall be submitted to the Dy. Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No.74/2, Sahakar

Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9, who is hereby authorised as an officer for giving hearing to the persons who have raised the suggestions/objections and to submit his report to Government;

Suggestions/objections received by the authorised officer within the period of 60 (sixty) days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette only will be considered.

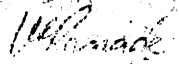
Note :-

A) The part plan showing the said modification bearing No.TPS-1807/2227/CR-1584/09/UD-13 is kept open for inspection of the public during office hours on all working days at the following offices:

- 1) The Deputy Director of Town Planning, Pune division, Pune, S.No.74/2, Sahakar Nagar, above Bank of Maharashtra, Pune-9.
- 2) The Collector of Pune.

B) This notification is also published on Government web at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(V. M. Rauade)

Under Secretary to Government